

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</small>	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP	 SIMA LTDA <small>Página 1 de 19</small>
	<p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	

INFORME ETAPA DE DIAGNÓSTICO

PARQUE:

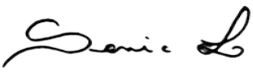
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8 COD. 13-113

CONTRATO 547-2025 OP

“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

BOGOTÁ D.C.

ABRIL 2026

REV. No.	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
1	27/04/2026	Sonia Londoño	Gilma Ramos	Jaime Orlando Santos Gutiérrez
CARGO		Residente de Obra	Directora de Obra	Representante Legal
FIRMA				

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 2 de 19</p>
--	--	--

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	4
2.	GENERALIDADES DEL PROYECTO	5
2.1	ANTECEDENTES	5
2.2	. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
2.2.1.	FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO	6
2.2.2.	OBJETO DEL PROYECTO	7
2.2.3.	IDENTIFICACIÓN DE LOS PARQUES	8
2.2.4.	LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES	9
3.	ALCANCE DEL DIAGNÓSTICO	12
1.1.	VISITA TÉCNICA DE RECONOCIMIENTO	12
1.2.	DESCRIPCIÓN GENERAL HALLAZGOS	12
1.3.	REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	15
1.4.	PLANOS 101.5. EVALUACIÓN TÉCNICA DEL DETERIORO	22
4.	ACTIVIDADES PROPUESTAS	24
5.	CANTIDADES Y PRESUPUESTO	24
6.	PROGRAMA DE INTERVENCIÓN	24
7.	GESTIÓN DE ENTIDADES Y PERMISOS	26
7.1.	CONSULTA INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO IDIGER	27
7.2.	CONSULTA INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC	27
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	30
9.	ANEXOS	31

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 3 de 19</p>
--	--	--

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Se detallan zonas a intervenir en el parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta	8
Ilustración 2.	10
Ilustración 3. Cronograma Urbanización parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa	13
Ilustración 4. Consulta SIRE, IDIGER, Localidad de Teusaquillo	15
Ilustración 5. Consulta parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa	16

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato. Fuente: autor.	4
Tabla 2. Información parques a intervenir. Fuente: autor.	8
Tabla 3. Descripción general de hallazgos por parque. Fuente: autor.	13
Tabla 4. Registro fotográfico por parque. Fuente: autor.	22
Tabla 5. Relación de plano de intervención por parque. Fuente: autor.	23
Tabla 6. Evaluación técnica del deterioro en los parques. Fuente: autor.	24
Tabla 7. Valor costo directo y calor con AIU de los parques San Luis. Fuente: autor.	24
Tabla 8. Consulta IDPC	28

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p align="center">“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 4 de 19</p>
--	--	--

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA 547-2025 OP	
No.	
OBJETO	“Realizar mediante Sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable, las Obras de Mejoramiento y/o Mantenimiento, así como el Suministro e Instalación de Mobiliario Urbano, para la Infraestructura Física de los Juegos Infantiles y/o Graderías para Parques de Proximidad, que conforman el Sistema Local de Parques de la Localidad de Teusaquillo en la Ciudad De Bogotá D.C”
PLAZO	cinco (5) MESES
VALOR	Novcientos sesenta millones (\$960.000.000)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	15 DE ENERO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN	14 DE JUNIO DE 2026
CONTRATISTA DE OBRA	SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
NIT	860.091.575-2
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO DE OBRA	SOLIUN S.A.S
NIT INTERVENTORÍA	900.768.458-0
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Tabla 1. Información general del contrato. Fuente: autor.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 5 de 19</p>
--	--	--

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

La Ejecución del presente proyecto, se encuentra enmarcado en los requerimientos y Estudios Previos establecidos por la Entidad Contratante Alcaldía Local de Teusaquillo, a través del proceso de Licitación Pública identificada como FDLT-035-2025, cuyos documentos indican como justificación del proyecto entre otros lo que se cita a continuación:

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica “La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles.” Es así que la Alcaldía Local tiene como misión “ser una dependencia de la Secretaría Distrital de Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.”.

Que El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2025 – 2028, “TEUSAQUILLO CAMINA SEGURA: TEUSAQUILLO NUESTRA LOCALIDAD, NUESTRA CASA como política pública referente de las acciones de la Administración Distrital en el cuatrienio que comprende desde junio de 2024 hasta junio de 2028, contempla dentro del programa Teusaquillo con parques para disfrutar. Que el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, No. 2674 TEUSAQUILLO CAMINA SEGURA: TEUSAQUILLO NUESTRA LOCALIDAD, NUESTRA CASA: TEUSAQUILLO NUESTRA LOCALIDAD, NUESTRA CASA, cuyo objeto es Intervenir 7 Parques de proximidad con acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación para la vigencia 2025. Con base en el diagnóstico técnico realizado por el equipo de infraestructura del FDLT, sobre los 134 parques de escala vecinal y de bolsillo bajo su jurisdicción, se

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 6 de 19</p>
--	--	--

evidenció el deterioro progresivo de los espacios destinados a juegos infantiles y graderías, elementos esenciales para la recreación, el deporte, el encuentro ciudadano y la integración comunitaria. El estudio determinó que un (1) parque presenta deterioro estructural en su gradería, requiriendo obras de reparación y adecuación, mientras que seis (6) parques necesitan la reposición o instalación de juegos infantiles seguros y certificados, conforme a las especificaciones técnicas del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y a los lineamientos de accesibilidad universal. Por lo anterior, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita ejecutar las obras de mejoramiento y/o mantenimiento de graderías y el suministro e instalación de juegos infantiles en los parques priorizados de la localidad de Teusaquillo, garantizando la seguridad, funcionalidad, accesibilidad y el adecuado uso del espacio público recreativo, en beneficio de la comunidad local y de la población visitante.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1. FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO

De acuerdo a lo descrito en el Anexo Técnico del Proyecto, documento que hace parte integral de las condiciones contractuales, el proyecto se encuentra enmarcado en tres fases principales, las cuales nos permitimos citar:

2.2.1.1 *Elaboración del diagnóstico*

Durante las primeras semanas del mes de abril de 2026, se llevó a cabo la elaboración del diagnóstico técnico del parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II (SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8) – Código 13-113, en atención a la solicitud de evaluación para su posible inclusión dentro del alcance de intervención del proyecto.

Lo anterior se fundamenta en el estado actual del mobiliario recreativo existente, particularmente del juego infantil en madera, el cual presenta un avanzado nivel de deterioro en sus elementos estructurales y funcionales. Esta condición compromete su estabilidad, durabilidad y condiciones de seguridad, representando un riesgo potencial para los usuarios.

2.2.1.2 *Programa de Intervenciones*

De acuerdo a lo establecido en el Anexo Técnico, SIMA LTDA como Contratista deberá elaborar y presentar el Programa de Intervenciones dentro de los quince (15) días hábiles

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 7 de 19</p>
--	---	--

siguientes a la entrega del diagnóstico técnico, para revisión de la Interventoría y aprobación del FDLT.

Este documento consolidará las actividades aprobadas por la Interventoría y el FDLT, una vez evaluado el alcance total propuesto por SIMA LTDA, en el Diagnóstico que se define en el este informe.

2.2.1.3 Actividades de Intervención

Esta es la etapa de intervención aprobada al parque, de acuerdo a las etapas citadas anteriormente, las cuales se enmarcarán a las especificaciones y lineamientos establecidos por la Subdirecciones de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD.

2.2.2. OBJETO DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutar tiene como finalidad desarrollar obras de mejoramiento, mantenimiento, adecuación y modernización de la infraestructura recreativa ubicada en el parque **Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II (SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8) – Código 13-113**, en atención a la solicitud de evaluación para su posible inclusión dentro del alcance de intervención del proyecto.

2.2.3. IDENTIFICACIÓN DEL PARQUE

INFORMACIÓN PARQUE A INTERVENIR		
NOMBRE	CÓDIGO IDRD	DIRECCIÓN
Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II (SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8)	13-113	CL 22B 64 03

Tabla 2. Información parque a intervenir. Fuente: autor.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Teusaquillo

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01
CONTRATO No. 547-2025 OP**

“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”



SIMA LTDA

Página 8 de 19

2.2.4. LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES

A continuación, se detallan la localización general, del parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8 objeto del presente informe de Diagnóstico:

URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8 COD. 13-113

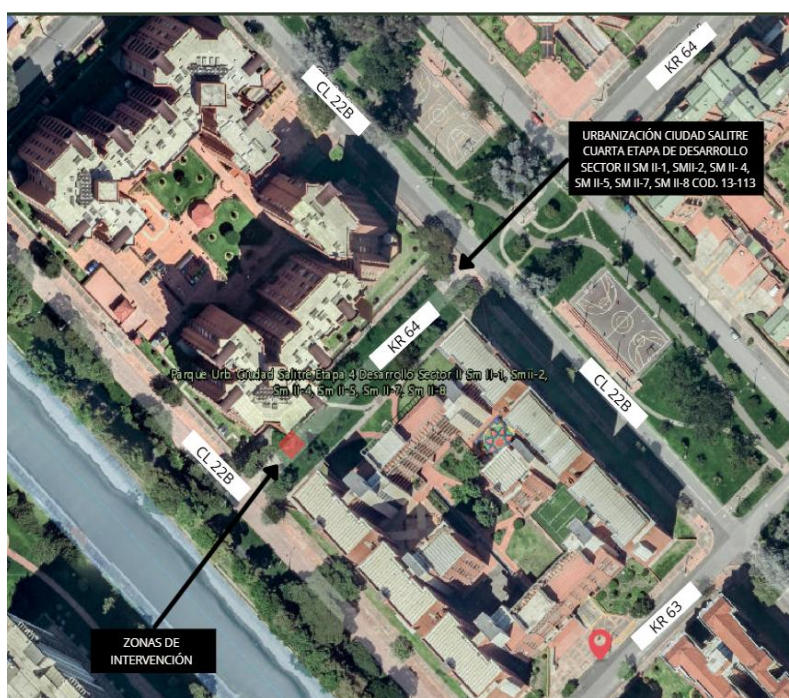


*Ilustración 1. Se detallan zonas a intervenir en el parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa cód. 13-113
Fuente: Propia; Fecha: 13 de abril 2026.*

3. ALCANCE DEL DIAGNÓSTICO

3.1. VISITA TÉCNICA DE RECONOCIMIENTO

En Conjunto con la Entidad Contratante, Alcaldía Local de Teusaquillo y la Interventoría del proyecto SOLUIN SAS, el día 31 de marzo de 2026, como una visita de reconocimiento e inspección de los frentes de obra, donde la Entidad, dio de manera general las descripciones de las necesidades y posibles intervenciones requeridas en las Zonas de Juegos Infantiles y Graderías de los parques objeto de intervención del presente contrato.

Así mismo, SIMA LTDA, realizo visitas de reconocimiento específico a cada parque, con su Equipo Técnico, a fin de inspeccionar a nivel detalle los daños y las necesidades de intervención en cada de uno, como soporte a las actividades de diagnóstico, se presentan Fichas de campo para cada uno de los parques a intervenir, donde se consolida Estado Actual, Esquema de Intervención e Intervenciones, de igual forma se detallan en el presente informe.

Revisar fichas de visita técnica, anexo 1.

En el presente informe, presentamos el Diagnóstico realizado a uno de los parques a intervenir, evaluando los componentes que detallamos a continuación:

3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL HALLAZGOS

PARQUE	COMPONENTES EVALUADOS	OBSERVACIONES GENERALES
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8	Zona de juegos Infantiles	La zona de juegos infantiles se encuentra compuesta por una estructura en madera que presenta un avanzado estado de deterioro, lo cual compromete sus condiciones de seguridad y funcionalidad, razón por la cual no es apta para su uso.
	Zona verde	En buen estado.

Tabla 3. Descripción general de hallazgos por parque. Fuente: autor.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 10 de 19</p>
--	---	---

3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

Parque	Elemento	Descripción	Código Foto
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7, SM II-8		Juego de madera en avanzado estado de deterioro.	<i>Ilustración 2. Anexo 3 foto 001 Fecha: 31 de marzo 2026</i>

Tabla 4. Registro fotográfico por parque. Fuente: autor.

3.4. PLANOS ESQUEMÁTICOS DE INTERVENCIÓN

En **anexos 2**, se presentan fichas de intervención por parque que incluyen los esquemas de intervención por parque, los cuales así mismo se incluyen:

Parque	Existe Plano (Sí/No)	Observaciones
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7, SM II-8	Sí	No plano 1/2 anexo 2

Tabla 5. Relación de plano de intervención por parque. Fuente: autor.

3.5. EVALUACIÓN TÉCNICA DEL DETERIORO

De acuerdo a lo evaluado en cada uno de los parques, se evaluado de acuerdo a las siguientes características:

- **Nivel bajo:** Afecta estética, no funcionalidad ni seguridad.
- **Nivel medio:** Afecta funcionalidad parcial o vida útil.
- **Nivel alto:** Afecta seguridad, estabilidad o uso del elemento.
- **Prioridad alta:** Requiere intervención inmediata.
- **Prioridad media:** Programable a corto plazo.
- **Prioridad baja:** Mantenimiento preventivo / estético.

NOMBRE	ELEMENTO EVALUADO	TIPO DE DETERIORO	NIVEL	PRIORIDAD
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8	Juego de madera, con rodadero, columpios y pasamanos.	Estructura deteriorada	Alta	Alta

Tabla 6. Evaluación técnica del deterioro en los parques. Fuente: autor.

4. ACTIVIDADES PROPUESTAS

Las Actividades propuestas para cada uno de los parques se encuentran detalladas en las Fichas de Intervención por parque. **Ver anexo 1.**

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 12 de 19</p>
--	---	---

5. CANTIDADES Y PRESUPUESTO

A continuación, se presenta una tabla resumen en la que se relaciona el costo total con AIU del parque mencionado en el presente informe. Para consultar el presupuesto detallado, remitirse al **Anexo 5**.

Parque	COSTO TOTAL
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8	\$83,069,785.97

Tabla 7. Valor costo directo y calor con AIU del parque *Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa cód. 13-113*
Fuente: autor.

6. PROGRAMA DE INTERVENCIÓN

El programa de Intervención constituye un entregable posterior a la Etapa de Diagnóstico, de acuerdo a lo establecido en el Anexo Técnico, sin embargo, en el presente informe, de acuerdo a lo evaluado por SIMA LTDA, y las intervenciones propuestas y justificadas técnicamente, se presenta el cronograma general de obra (**Ver Anexo 6**), que incluye las actividades a ejecutar para cada uno de los parques, las cuales se detalla así para un parque objeto del presente informe:



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Teusaquillo

**INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01
CONTRATO No. 547-2025 OP**

“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”



SIMA LTDA

Página 13 de 19

URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA COD:13-113		30 días	lun 11/05/26	sáb 13/06/26	\$ 83,069,785.97
PRELIMINARES	5 días	lun 11/05/26	vie 15/05/26		\$ 4,324,814.33
Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	1 día	lun 11/05/26	lun 11/05/26	13FC+65 días	\$ 1,389,952.40
Localización y Replanteo	2 días	mar 12/05/26	mié 13/05/26	169	\$ 228,677.59
Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	1 día	jue 14/05/26	jue 14/05/26	170	\$ 974,345.01
Excavación manual con retiro suelo blando**	1 día	vie 15/05/26	vie 15/05/26	171	\$ 1,731,839.33
PISOS	21 días	sáb 16/05/26	mar 9/06/26		\$ 18,733,588.95
Piso Caucho recil 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	8 días	lun 1/06/26	mar 9/06/26	182FC+7 días	\$ 15,598,703.83
Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.8m)ZV-conAtr	4 días	sáb 16/05/26	mié 20/05/26	172	\$ 3,134,885.12
MOBILIARIO	19 días	jue 21/05/26	jue 11/06/26		\$ 21,772,292.55
Baranda cerramiento M-83 (Sum + Inst)	8 días	jue 21/05/26	vie 29/05/26	175	\$ 20,878,756.04
Señal IDG-S Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Inst	8 días	mié 3/06/26	jue 11/06/26	177FC+3 días	\$ 893,536.51
NO PREVISTOS	28 días	mié 13/05/26	sáb 13/06/26		\$ 38,239,090.14
Compactación fondo de excavación con equipos livia	1 día	sáb 16/05/26	sáb 16/05/26	172	\$ 70,318.72
Desmonte juegos infantiles **	1 día	mié 13/05/26	mié 13/05/26	169FC+1 día	\$ 184,070.74
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+mallla 4mm **	3 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26	183	\$ 5,305,140.53
Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	1 día	mar 19/05/26	mar 19/05/26	184	\$ 464,727.30
Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA	1 día	lun 18/05/26	lun 18/05/26	180	\$ 2,764,546.20
Suministro e instalación Juego infantil kinder 6 a 12 años Cap: 10 niños	4 días	mié 10/06/26	sáb 13/06/26	174	\$ 29,450,286.65
FIN PROYECTO	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	95	\$ 0.00

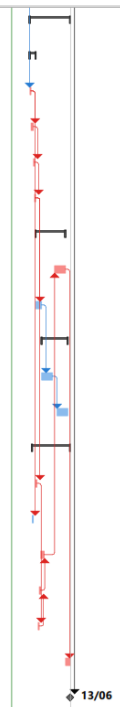


Ilustración 3. Cronograma Urbanización parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa cód. 13-113

7. GESTIÓN DE ENTIDADES Y PERMISOS

De acuerdo a la connotación de las intervenciones requeridas para los parques que son objeto de intervención para el presente contrato, se determina realizar consultas a las siguientes entidades:

- 1. Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD:** Siendo esta Entidad cuyo alcance distrital está enfocado en administrar, construir y mantener parques y escenarios deportivos, SIMA LTDA, notificara a través de comunicado, las intervenciones a ejecutar a los parques, con los esquemas de las posibles intervenciones, con el fin de solicitar si existe alguna obra proyectada complementaria o algún impedimento técnico para las intervenciones a realizar.
- 2. Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER:** Siendo esta entidad técnica responsable de coordinar el Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (SDGR-CC) en Bogotá, es necesario consultar por la localización de los parques a intervenir, si existe alguna afectación

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 14 de 19</p>
--	--	---

por Amenazas o Riesgos identificados en el GEOPORTAL de esta Entidad, lo cual se detalla más adelante.

3. **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC:** El alcance de esta Entidad pública, es proteger y promover el patrimonio cultural de Bogotá, y dadas las connotaciones especiales de la Localidad de Teusaquillo, por ser una zona céntrica y estratégica de Bogotá, caracterizada por su patrimonio arquitectónico, es necesario realizar consultas de la localización de los parques, si encuentran alguna afectación patrimonial, y gestionar los permisos a que haya lugar, lo cual se detalla más adelante.

No se considera necesario la consulta a Entidades de Servicios Públicos, dado que los parques objeto de intervención ya se encuentran contruidos, y no se realizarán movimientos de tierras que puedan afectar las redes, salvo para la intervención que se llegare a aprobar para el Parque Santa Clara, la cual se detalla en un posterior informe de Diagnóstico, que no solo requerirá de este tipo de consulta, sino también a la Secretaria Distrital de Ambiente -SDA por posible aumento Endurecimiento a las zonas verdes, e IDRD.

7.1. CONSULTA INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO IDIGER

El IDIGER, cuenta el con el portal Sistema de Información para la Gestión del Riesgo y Cambio Climático – SIRE, en donde se puede consultar el Geo Portal, donde es posible evidenciar los Sitios Críticos Identificados por Amenazas de Inundación, Movimientos en Masa, entre otros en Bogotá, encontrando que para el parque objeto de intervención Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8 código:13-113, no se encuentra amenazada por Riesgos, que pueda impedir la ejecución actividades, según se muestra en mapa anexo descargado del portal para la Localidad de Teusaquillo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Teusaquillo

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01
CONTRATO No. 547-2025 OP

“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”



SIMA LTDA

Página 15 de 19

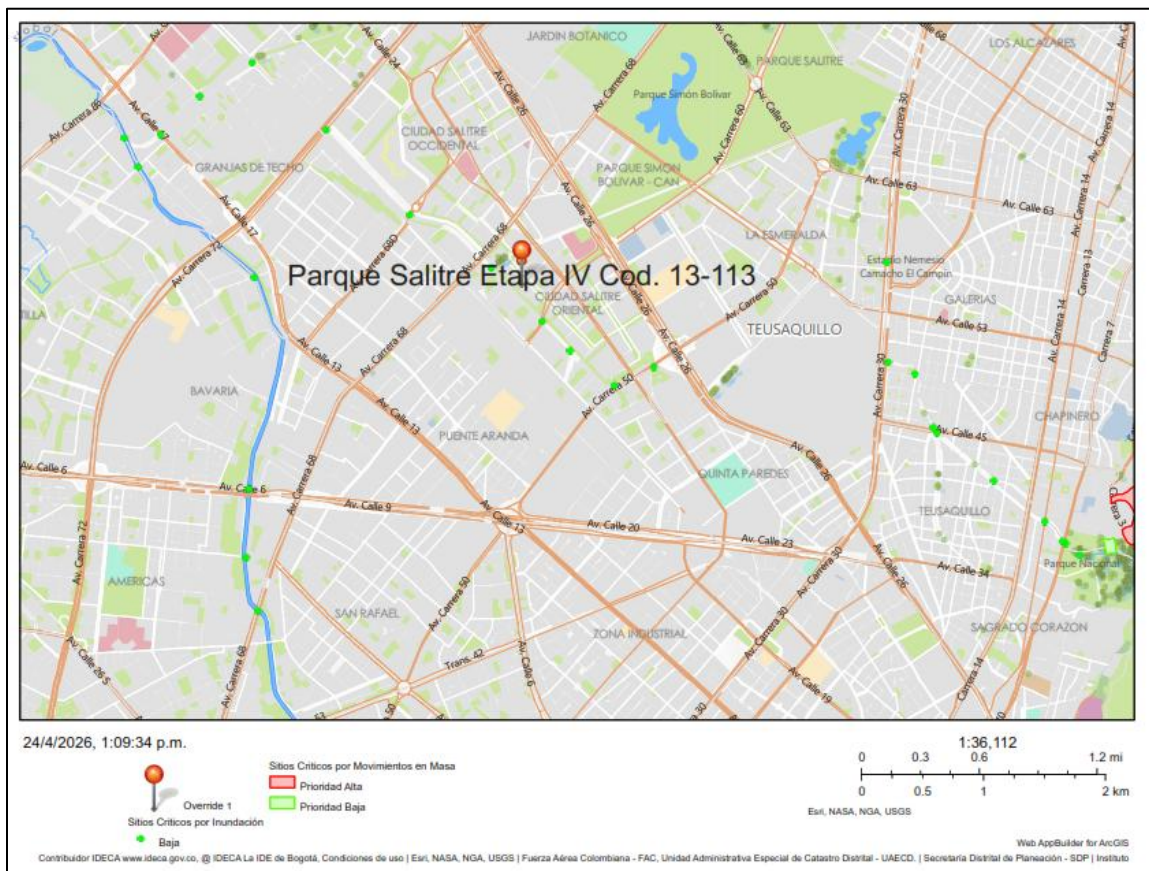


Ilustración 4. Consulta SIRE, IDIGER, Localidad de Teusaquillo

Ver **Anexo No. 4**, Consulta SIRE, IDIGER, Localidad de Teusaquillo

7.2. CONSULTA INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC

Una vez realizada las consultas en el Portal dispuesto por el IDPC, se encontraron las siguientes afectaciones:

PARQUE	CODIGO	RESULTADO CONSULTA
URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8	13-113	Lote:006217018002 No reporta afectación

Tabla 8. Consulta IDPC

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 16 de 19</p>
--	--	---

URBANIZACIÓN CIUDAD SALTRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMII-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8

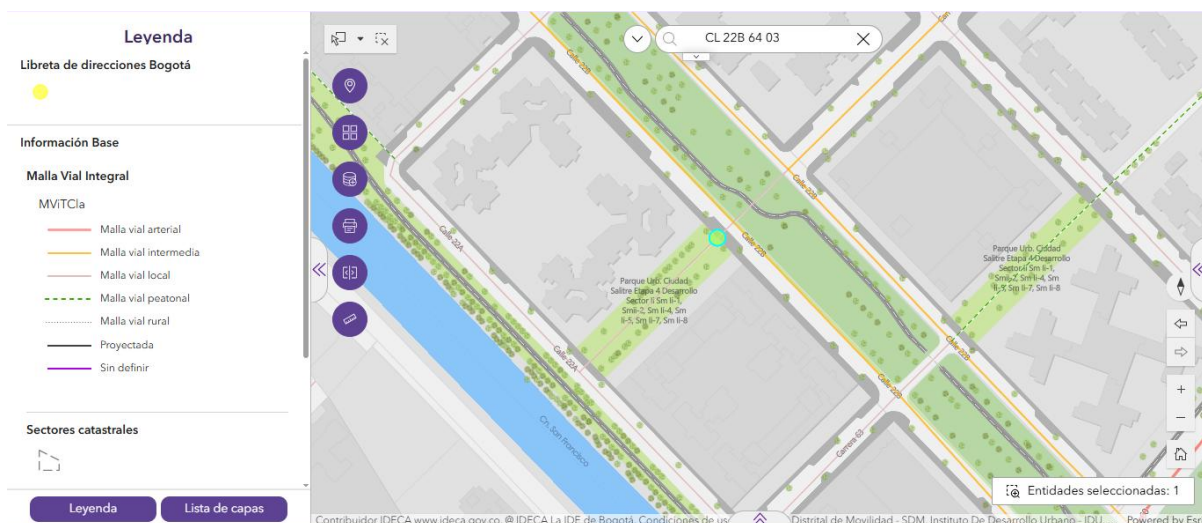


Ilustración 5. Consulta parque Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa
Fuente: <https://sisbic.idpc.gov.co/visor>

De acuerdo a lo anterior, para el parque 13-113 – Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8, no es necesario adelantar ante el IDPC, la solicitud de Licencias de intervención y ocupación del espacio público.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 17 de 19</p>
--	--	---

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con la evaluación técnica desarrollada durante la etapa de diagnóstico del parque objeto del presente informe, se concluye que el juego infantil en madera actualmente existente presenta un avanzado estado de deterioro, evidenciando afectaciones significativas en sus condiciones estructurales, funcionales y de seguridad, situación que representa un riesgo potencial para los usuarios y limita la adecuada utilización del espacio recreativo.

Es importante precisar que, mediante derecho de petición radicado bajo el No. 20264211005862 de fecha 25 de marzo de 2026, fue remitida al Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo una solicitud de carácter urgente orientada a la ejecución de actividades de mantenimiento del juego infantil ubicado en el parque identificado con código IDRD No. 13-113, correspondiente a la Urbanización Ciudad Salitre Cuarta Etapa de Desarrollo Sector II (SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 y SM II-8).

En atención a dicha solicitud comunitaria y por requerimiento de la entidad, se llevó a cabo la respectiva visita técnica y elaboración del presente diagnóstico del área infantil, mediante la cual se identificó que el estado actual del juego en madera no permite garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad ni seguridad para la población usuaria, presentando deterioro avanzado de sus componentes estructurales y elementos de uso.

En virtud de lo anterior, y considerando los hallazgos técnicos obtenidos durante la inspección en campo, se determina necesaria la intervención integral de la zona, contemplando el retiro y demolición del juego actual, así como la adecuación de una nueva área de juegos infantiles destinada a población entre los 6 y 12 años.

La propuesta de intervención ha sido planteada bajo criterios técnicos de seguridad, accesibilidad universal, funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a espacios recreativos y equipamientos infantiles. En este sentido, se contempla la instalación de un nuevo sistema de juego con especificaciones técnicas acordes al rango etario definido, utilizando materiales de alta resistencia y elementos que aseguren condiciones óptimas de estabilidad, desempeño y vida útil.

Adicionalmente, se proyecta la conformación de una superficie de seguridad mediante la instalación de piso en caucho amortiguante, diseñado para absorber impactos y disminuir el riesgo de lesiones derivadas de posibles caídas durante el uso de los elementos recreativos. Así mismo, la intervención incluirá las adecuaciones complementarias

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <hr/> <p>“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 18 de 19</p>
--	--	---

necesarias para garantizar el correcto funcionamiento y confinamiento del área intervenida.

En conclusión, las obras proyectadas permitirán recuperar integralmente las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento del espacio recreativo, mejorando la calidad del entorno urbano y proporcionando un área adecuada para el desarrollo de actividades lúdicas y recreativas dirigidas a la población infantil beneficiaria del sector.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Teusaquillo</p>	<p align="center">INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 01 CONTRATO No. 547-2025 OP</p> <hr/> <p align="center">“REALIZAR MEDIANTE SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERÍAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”</p>	 <p>SIMA LTDA Página 19 de 19</p>
--	--	---

9. ANEXOS

Anexo 1. Fichas técnicas

Anexo 2. Planos

Anexo 3. Registro fotográfico

Anexo 4. Consulta SIRE, IDIGER, Localidad de Teusaquillo

Anexo 5. Presupuesto

Anexo 6. Cronograma